



Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

AREA AFFARI GENERALI
Ufficio: *AREA AFFARI GENERALI*

Determinazione Dirigenziale

Registro Generale n. **595** del **14-12-2023**

Codice CIG: A0366AD1F2

Oggetto: **Decisione a contrarre per affidamento del servizio di gestione "Casa Protetta" per anziani con capacità recettiva di n. 18 posti letto, sita in Contrada Castello nel Comune di Castell'Umberto. Impegno spesa e nomina RUP.**

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 19/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati, tra cui il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20/10/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Castell'Umberto per il Triennio 2023/2025;
- nei beni facenti parte del Patrimonio Comunale è presente la Struttura di ricovero per anziani denominata "Casa Protetta" sita nel Comune di Castell'Umberto in C/da Castello, che eroga servizi assistenziali residenziali a persone anziane parzialmente o non autosufficienti.
- per ragioni tecniche, economiche e di opportunità politico-sociale, è stato attuato il servizio residenziale in favore degli anziani, in alternativa alla gestione diretta, mediante la stipula di Convenzione con soggetti esterni, in possesso di requisiti previsti per legge.
- che, con determina n. 502 del 25/07/2019, il servizio di che trattasi è stato affidato, mediante ricorso al MEPA di CONSIP, alla Società Cooperativa Sociale KAIROS, con sede in Galati Mamertino, e andrà in scadenza al 31/12/2023.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 28/09/2023 esecutiva come per legge, con la quale, tra l'altro, è stato espresso atto di indirizzo al Responsabile Area Amministrativa, affinché proceda

AREA AFFARI GENERALI - Determinazione n. 193 del 14-12-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

all'affidamento della gestione struttura per anziani "Casa Protetta" alla luce delle disposizioni del nuovo codice dei contratti, D.Lgs. 36/2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 28/09/2023 esecutiva come per legge,

Visto che ai sensi dell'art. 62, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023 le centrali di committenza qualificate e le stazioni appaltanti qualificate per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2, lettere b) e c) possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.

Visto l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visti:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- ✓ il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;
- ✓ il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Considerato che:

- ✓ con delibera di Giunta Municipale n. 02 del 14/01/2015 questo Ente si è associato ad ASMEL Associazione (Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali), associazione senza scopo di lucro con sede in Gallarate (VA);
- ✓ ASMEL ha promosso la costituzione di ASMEL Consortile s. c. a r.l., quale Centrale di Committenza tra i Comuni associati, il cui capitale sociale, a partire dall'11/11/2015, è interamente detenuto da Enti Locali associati;
- ✓ in data 20/04/2016 questo ente con delibera di C.C. n. 19 ha acquisito una quota di partecipazione al capitale sociale di ASMEL Consortile s.c. a r.l., società interamente pubblica volta all'erogazione dei servizi di committenza a favore dei propri soci, con Codice AUSA 0000355333, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.175 del 19/08/2016;
- ✓ ASMEL Consortile S. c. a r.l. è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate di cui all'art. 63, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, risultando qualificata per i livelli L1 per i lavori e SF1 per servizi e forniture - Codice AUSA 0000355333, in conformità alle disposizioni di cui al D. Lgs. n.175 del 19/08/2016;
- ✓ il Comune di Castell'Umberto, con Delibera di G.C N. 188 del 23-11-2023 ha deliberato la ratifica del Regolamento operativo dei servizi di Asmel Consortile S. c. a r. l. ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, Centrale di committenza qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- ✓ l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie indicate dall'art. 62 co. 1 del Codice.

Preso atto che:

- ✓ ASMEL Consortile S. c. a r. l., in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, fornisce le attività di committenza centralizzata e/o ausiliaria

AREA AFFARI GENERALI - Determinazione n. 193 del 14-12-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

le cui modalità di erogazione, formalizzate ai sensi dell'art. 62, comma 9, del Codice con "Regolamento operativo dei servizi ASMECOMM", consentono agli Enti di provvedere all'affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito nei citati articoli 62 e 63;

- ✓ ASMEL Consortile S. c. a r. l. può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.
- ✓ la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
- ✓ i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile S.c. a r.l., determinati nelle modalità stabilite dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM", risultano pari ad € 2.440,00, IVA inclusa;
- ✓ le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, saranno anticipate da ASMEL Consortile S. c. a r. l. e ad essa rimborsate dal Comune (al quale, a sua volta, sarà rimborsata la medesima somma dall'aggiudicatario); tuttavia, qualora la procedura dovesse andare deserta, la Stazione Appaltante provvederà a rimborsare ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. le sole spese di pubblicità anticipate dalla stessa;
- ✓ con il conferimento dell'appalto in oggetto si intende affidare il contratto d'appalto per i servizi di gestione struttura per anziani "Casa Protetta" e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n. 36/2023 ss. mm. ii. sarà fatta mediante:
 - **Procedura: APERTA** ai sensi dell'art. 71;
 - **Criterio: O.E.P.V.** ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Dare atto che, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara **G.I.G.** assegnato alla procedura è A0366AD1F22.

Visto il bando di gara, il disciplinare, il capitolato e i relativi allegati;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 71 - **PROCEDURA APERTA** del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

- ✓ le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) richiesto da questa Stazione Appaltante è A0366AD1F2;
- ✓ resta a carico del Comune di Castell'Umberto il contributo ANAC, pari ad € 35,00;
- ✓ le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, saranno anticipate da ASMEL Consortile S.c. a r.l. e rimborsate dal Comune. Si dà atto che detta somma sarà rimborsata a questo Ente dall'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

Ritenuto, altresì, di nominare Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Daniela TUMEO che è profilata sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura.

Visto il "Codice dei contratti pubblici" approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il parere favorevole, espresso dalla Dott.ssa Giuseppina DI MARCO, Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni suesposte

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la relativa documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato speciale
 - Bando di gara
 - Disciplinare;
 - Modelli Allegati di partecipazione;
 - Schema di convenzione;
3. **di indire** una gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione "CASA PROTETTA" per anziani con capacità recettiva di n. 18 posti letto, sita in Contrada Castello nel Comune di Castell'Umberto, aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71, con il criterio dell'O.E.P.V. ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
4. **Dare atto** che, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara **G.I.G.** assegnato alla procedura è A0366AD1F22.
5. **di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. **di stabilire** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di "*Responsabile del Trattamento*", mantenendo il Comune di Castell'Umberto il ruolo di "*Titolare del Trattamento*";
7. **di dare pubblicità** al bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, i cui costi saranno anticipati da ASMEL Consortile S.c. a r.l. e rimborsate dal Comune. Si dà atto che detta somma sarà rimborsata a questo Ente dall'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
8. **di dare atto** che la S.A. si impegna a restituire ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. la documentazione necessaria per la pubblicità legale dell'esito di gara, opportunamente sottoscritta, entro il termine essenziale di 7 (sette) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione; che il mancato rispetto di tale adempimento da parte della S.A., con le relative azioni collegate, pone per intero a carico della S.A. ogni onere e responsabilità circa i summenzionati obblighi, esonerando integralmente ASMEL Consortile S.c.a.r.l. dall'incarico relativo la pubblicazione degli esiti di gara;
9. **di obbligarsi**, qualora la procedura dovesse andare deserta, a rimborsare le sole spese di pubblicità anticipate da ASMEL Consortile S. c. a r. l.;
10. **di impegnarsi**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "**Amministrazione trasparente**", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **di provvedere** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

AREA AFFARI GENERALI - Determinazione n. 193 del 14-12-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

12. **di avvalersi** di ASMEL Consortile S. c. a r. l. per le attività indicate all'art. 62, comma 5, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023;
13. **di dare atto** che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile S. c. a r. l., determinati come stabilito dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM", ammontano ad € 2.440,00, IVA inclusa;

PROCEDURE DI APPALTO E CONCESSIONI		
Importi a base di gara	Quota imputabile	
	Enti soci ASMEL	Altri Enti
<i>Fino a 2 milioni</i>	0,8 % oltre IVA (con minimo pari a € 400)	1% oltre IVA (con minimo pari a € 500)
<i>Da 2 fino a 5 milioni</i>	€ 16.000 + 0,45% su parte eccedente 2 ml oltre IVA	€ 20.000 + 0,56% su parte eccedente 2 ml oltre IVA
<i>Oltre 5 milioni</i>	€ 29.500 + 0,22% su parte eccedente 5 ml con un massimo di € 39.900 oltre IVA	€ 36.800 + 0,27% su parte eccedente 5 ml con un massimo di € 39.900 oltre IVA
<i>Spese pubblicità legale e informativa</i>	Costi di pubblicazione anticipati da ASMEL Consortile nelle more dell'abrogazione del DM 2 dicembre 2016	
PROCEDURE PER SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI		
Fattispecie	Quota imputabile	
<i>Concessioni aventi finalità di tipo sociale e assistenziale</i>	0,50% su canone annuale per l'intera durata del contratto (min. € 2.000,00)	
<i>SPRAR/Servizi di cui all'allegato IX di tipo socio-assistenziale</i>	0,50% su importo a base di gara (non applicabile sul ribasso d'asta, in ogni caso non inferiore a € 500,00)	
<i>Servizi di somministrazione di lavoro a tempo determinato</i>	La quota imputabile è calcolata sul valore della prestazione remunerata al concorrente, corrispondente al valore dell'aggio offerto sull'importo a base di gara (in ogni caso non inferiore a € 500,00)	
<i>Per le concessioni che non prevedono la realizzazione di infrastrutture pubbliche, con durata non inferiore a 5 anni e per le quali l'utile annuo dell'impresa desunto dal piano finanziario è inferiore al corrispettivo, quest'ultimo può essere rateizzato in un numero di anni (max 5) pari al rapporto tra l'utile dell'impresa su base annua e il valore del corrispettivo (arrotondato all'unità superiore). Sono escluse dalla rateizzazione gli appalti di infrastrutture realizzate con la finanza di progetto.</i>		

14. **di provvedere**, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina di una commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del Codice;
15. **di obbligarsi** a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile S. c. a r. l. l'importo relativo alle attività svolte, che risultano complessivamente pari a € 2.000,00 più IVA al 22% per un importo complessivo di € 2.440,00;
16. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma complessiva di € 3.172,00 così distinta: € 2.000,0 oltre IVA al 22% per i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile S.c. a r.l. e € 600,00 oltre IVA al 22% per spese di pubblicazione obbligatoria, sul competente capitolo del bilancio in corso, dando atto che la somma è stata assegnata con DGM n. 197 del 30/11/2023 e verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione ;
17. **di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
18. **di trasmettere** il presente provvedimento ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. per il seguito di competenza;

AREA AFFARI GENERALI - Determinazione n. 193 del 14-12-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

19. **di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto del Comune, Dott.ssa Daniela TUMEO, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

IL RESP. DI AREA

Angelina Vincenza CARCIONE

(Sottoscritto con firma digitale)

AREA AFFARI GENERALI - Determinazione n. 193 del 14-12-2023 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.