



# Comune di Castell'Umberto

*Città Metropolitana di Messina*

\*\*\*\*\*

**AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO**  
Ufficio: *AREA GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO*

*Determinazione Dirigenziale*

Registro Generale n. **231** del **09-04-2025**

**Codice CIG:**

*Oggetto:* **Approvazione Avviso Pubblico e domanda di partecipazione per la concessione in uso gratuito di immobili comunali.**

**Premesso:**

- ✓ che questa Amministrazione è proprietaria dei seguenti fabbricati:
  - n. 2 vani dell'immobile comunale individuato catastalmente al foglio n.10 part. n. 1255 - c/da S. Giorgio snc – piano primo;
  - immobile comunale individuato catastalmente al foglio n. 5 part. n. 309 sub 2 - via Cesare Battisti (casetta bassa) piano terra;
- ✓ che, ai sensi dell'art.3 del vigente Regolamento per il godimento dei beni patrimoniali, gli immobili siano destinati, prevalentemente, ad associazioni, federazioni, gruppi di cittadini o singoli, che operano nell'ambito del Comune di Castell'Umberto;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 10 del 17.01.2025 avente ad oggetto: Concessione in uso di immobili comunali da destinare ad attività associazionistiche. Atto di Indirizzo.

**Visto** il "Regolamento Beni Patrimoniali", approvato con Delibera del Commissario Regionale n. 40 del 09.07.1997 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16.05.2024;

**Atteso** che, trattandosi di beni comunali, si impone un suo corretto utilizzo sotto il profilo della gestione patrimoniale e coerentemente con la naturale vocazione a favore della collettività, quale condizione inderogabile per la concessione dei sopra identificati immobili, lo svolgimento di attività di interesse pubblico generale;

**Tenuto conto** di quanto stabilito nel summenzionato "Regolamento Beni Patrimoniali" e in particolare l'art. 4, il quale prevede l'uso gratuito delle strutture per attività socio-culturali-sportive e ricreative,

---

*AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO - Determinazione n. 81 del 09-04-2025 - Copia dell'originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

legate a principi ispiratori dello Statuto Comunale, con l'obbligo di realizzare, nel corso di ogni singolo anno, almeno n. 1 manifestazione/evento;

**Considerato che** potranno partecipare all'Avviso associazioni, federazioni, gruppi di cittadini o singoli, dando eventualmente prevalenza, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Godimento Beni Patrimoniali, ai precitati soggetti che operano nell'ambito del Comune di Castell'Umberto.

**Ritenuto** che l'assegnazione dei suddetti immobili rappresenta una pratica virtuosa per mettere a frutto il patrimonio pubblico, promuovere la cittadinanza attiva e valorizzare le risorse del territorio; **Reputato** necessario, per la piena soddisfazione dei citati interessi pubblici, individuare nella concessione, mediante procedura comparativa, la soluzione giuridico gestionale che consenta la migliore valorizzazione del bene comunale, una gestione trasparente, regolata e orientata al perseguimento di obiettivi di interesse collettivo;

**Ritenuto** pertanto opportuno approvare l'Avviso pubblico e la relativa domanda di partecipazione allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale per l'individuazione degli assegnatari degli immobili sopra richiamati;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n.267/2000;

**Vista** l'ulteriore disciplina giuridica di settore.

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. **Di approvare** l'Avviso pubblico e la relativa domanda di partecipazione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per la concessione ad uso gratuito degli immobili:
  - n. 2 vani dell'immobile comunale individuato catastalmente al foglio n.10 part. n. 1255 - c/da S. Giorgio snc – piano primo;
  - immobile comunale individuato catastalmente al foglio n. 5 part. n. 309 sub 2 - via Cesare Battisti (casetta bassa) piano terra;
2. **Di procedere** ad una adeguata pubblicità del predetto Avviso al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. **Di dare atto** che le domande, corredate da quanto previsto nell'Avviso Pubblico, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castell'Umberto, a mano, o via PEC all'indirizzo [comune.castellumberto@pec.it](mailto:comune.castellumberto@pec.it) o tramite raccomandata a/r all'indirizzo Comune di Castell'Umberto Via Garibaldi n.27 - 98070 Castell'Umberto (ME) entro le ore 12 del giorno 30.04.2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*F.to Piero Lipari*

*(Sottoscritto in originale con firma digitale)*

Parere del Responsabile del Servizio in merito alla **Regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL: Si esprime parere **Favorevole**.

Castell'Umberto, li 08-04-2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

*F.to Piero Lipari*  
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

Il Responsabile del Servizio Finanziario identificato ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 esprime parere **Regolarità Contabile** sulla **Favorevole** della presente determina, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Castell'Umberto, li 09-04-2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

*F.to Dott.ssa Giuseppina DI MARCO*  
(Sottoscritto in originale con firma digitale)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il **10-04-2025** e fino al **25-04-2025**.

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi dal 10-04-2025 al 25-04-2025.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to*

**dott.ssaSerenaCASAMENTO**

*(Sottoscritto in originale con firma digitale)*

---

*AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO - Determinazione n. 81 del 09-04-2025 - Copia dell'originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*