



# Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro

Dipartimento Famiglia e Politiche Sociali

**Avviso pubblico concernente criteri e modalità di erogazione del contributo di € 3.000,00, finalizzato all'accesso alle abitazioni in locazione, ex art. 57 L.R. n.1/2026**

In applicazione dell'art. 57, comma 1 della legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato attraverso la riduzione del canone, il Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari a € 5.000.000,00, prevede l'assegnazione di un contributo annuo di € 3.000,00 ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, con un ISEE non superiore a € 10.000,00 basato sui redditi dell'anno 2024. Inoltre, il comma 3 del medesimo articolo di legge, prevede un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio dell'intestatario scheda oltre il primo.

**1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO** - L'intervento è rivolto ai cittadini italiani, o di stato aderente all'Unione Europea o titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto. Può presentare istanza per la concessione del contributo l'intestatario di famiglia anagrafica (intestatario scheda), composta da almeno tre unità, in possesso dei seguenti requisiti:

- **cittadinanza** italiana o comunitaria ovvero, in caso di soggetto extracomunitario, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa, in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;
- **residenza** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni al momento della presentazione dell'istanza;
- **indicatore I.S.E.E.** del nucleo familiare non superiore ad € 10.000,00, basato sui redditi dell'anno 2024. Alla determinazione dello stesso indicatore concorrono tutti i componenti del nucleo familiare, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

**2. ISTANZA** - L'istanza dovrà essere presentata presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza e dovrà essere redatta su specifico schema predisposto da questo Assessorato, (All. B), secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.46 e segg. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445.

### 3. DOCUMENTI DA ALLEGARE

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ fotocopia del documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;
- ✓ in caso di soggetto extracomunitario, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- ✓ attestato indicatore I.S.E.E. rilasciato dagli Uffici abilitati basato sui redditi dell'anno 2024, in corso di validità;
- ✓ regolare contratto di locazione per uso abitativo, relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni. **Sono esclusi** dal contributo i nuclei familiari con contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9. Il contratto può essere intestato anche ad un altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e alla sua abitazione principale. La presentazione della predetta documentazione è obbligatoria ai fini dell'ammissione al beneficio. Le istanze, corredate dalla relativa documentazione, dovranno pervenire al protocollo del Comune di Castell'Umberto, entro il termine perentorio di giorno **14 agosto 2026 alle ore 10:00**, secondo le seguenti modalità:
  - a. direttamente, presso l'Ufficio Protocollo sito in Via Garibaldi - 27;
  - b. tramite il seguente indirizzo PEC: [comune.castellumberto@pec.it](mailto:comune.castellumberto@pec.it)

**4. ADEMPIMENTI DEI COMUNI** - Ciascun Comune, verificata la documentazione presentata e la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande, anche tramite controlli a campione previsti dalla normativa vigente, invierà l'elenco dei richiedenti all'Assessorato competente, unitamente alla richiesta della somma complessiva prevista;

**5. ADEMPIMENTI DELLA REGIONE** – La Regione procederà alla formazione e approvazione di due distinte graduatorie:

- ❖ All. A - graduatoria regionale dei richiedenti secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente;
  - ❖ All. B graduatoria regionale dei beneficiari secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente, nei limiti dello stanziamento di bilancio disponibile.
- Le somme verranno ripartite e assegnate ai Comuni richiedenti, secondo l'ordine di graduatoria e nei limiti dello stanziamento di Bilancio regionale disponibile.
  - I Comuni assegnatari provvederanno ad erogare il contributo direttamente ai beneficiari.
  - Il beneficio non costituisce reddito ai fini fiscali e previdenziali e può essere cumulato con analoghe provvidenze o indennità.

Il Sindaco  
F.to Avv. Veronica Maria ARMELI