



Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO

Ufficio:

Determinazione Dirigenziale

Registro Generale n. **404** del **19-06-2026**

Codice CIG:

Oggetto: **Avviso Pubblico e domanda di partecipazione per la concessione in uso gratuito di un'area di proprietà comunale individuata catastalmente al Foglio n. 9 Part. n. 18 e n. 781 ricadente nel comune di Castell'Umberto e al foglio 14 Particelle 672 e 674 ricadente nel Comune di Sinagra con al suo interno: Fosse lancia piattelli - Pedane da tiro - Struttura in legno (casetta), per un'area complessiva di Ha 01.97.60 - Ripubblicazione Avviso.**

Premesso che questa Amministrazione è proprietaria di un'area di proprietà comunale individuata catastalmente **al Foglio n. 9 Part. n. 18 e n. 781 ricadente nel comune di Castell'Umberto e foglio 14 Particelle 672 e 674 ricadente nel comune di Sinagra** con al suo interno: Fosse lancia piattelli – Pedane da tiro – Struttura in legno (casetta), per un'area complessiva di Ha 01.97.60;

Richiamato l'art.3 del vigente Regolamento per il godimento dei beni patrimoniali che prevede la concessione di strutture comunali mediante pubblico incanto riservato prevalentemente ad associazioni, federazioni, gruppi di cittadini o singoli, che operano nell'ambito del Comune e che hanno, senza scopo di lucro, obiettivi per lo sviluppo dello sport, dell'arte, del tempo libero, ed iniziative socialmente utili.

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 61 del 09.04.2026 avente ad oggetto: Concessione in uso di immobili comunali, "Campo di Tiro a Piattello". Atto di Indirizzo.

Visto il "Regolamento Beni Patrimoniali", approvato con Delibera del Commissario Regionale n. 40 del 09.07.1997 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16.05.2024;

Atteso che, trattandosi di bene comunale, si impone un suo corretto utilizzo sotto il profilo della gestione patrimoniale e coerentemente con la naturale vocazione a favore della collettività;

Tenuto conto di quanto stabilito nel summenzionato "Regolamento Beni Patrimoniali" e in particolare l'art. 4, il quale prevede l'uso gratuito delle strutture per attività socio-culturali-ricreative, legate a

AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO - Determinazione n. 103 del 19-06-2026 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

principi ispiratori dello Statuto Comunale, con l'obbligo di realizzare, nel corso di ogni singolo anno, almeno n. 1 manifestazione/evento attinente alle finalità di cui al presente atto;

Specificato inoltre che verrà data prevalenza, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Godimento Beni Patrimoniali, ai precitati soggetti che operano nell'ambito del Comune, che hanno, senza scopo di lucro, gli obiettivi di cui al successivo art.3.

Ritenuto che l'assegnazione di tale immobile possa contribuire al mantenimento ottimale del patrimonio immobiliare comunale che altrimenti andrebbe soggetto all'inevitabile deterioramento;

Reputatosi necessario, per la piena soddisfazione dei citati interessi pubblici, individuare nella concessione, mediante procedura comparativa, la soluzione giuridico gestionale che consenta la migliore valorizzazione del bene comunale, nel rispetto delle proprie finalità di utilità sociale, culturali ed educative;

Vista la precedente Determina Dirigenziale n° 373 del 04/06/2026, con conseguente avviso, con i quali, tra l'altro, veniva stabilito che le domande di partecipazione dovessero pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castell'Umberto entro le ore 12:00 del giorno 15/06/2026;

Dato atto, tuttavia, che:

- l'avviso pubblico doveva essere oggetto di adeguata pubblicazione, al fine di garantire pienamente i principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, concorrenza ed efficienza dell'azione amministrativa;
- a causa di problematiche tecnico-informatiche del sistema di pubblicazione, l'Avviso Pubblico non è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on-line ma solo sul sito istituzionale dell'Ente, nei termini previsti;

Ritenuto, per l'effetto, a garanzia della più ampia e piena attuazione dei principi di cui sopra, ripubblicare l'Avviso de quo, secondo gli schemi dell'avviso e della domanda già approvati, con nuovo termine di presentazione delle domande;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n.267/2000;

Vista l'ulteriore disciplina giuridica di settore.

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. **Di confermare** integralmente lo schema dell'Avviso pubblico e la relativa domanda di partecipazione, già approvati con la determinazione dirigenziale sopra richiamata, fatta salva la modifica del termine finale per la presentazione delle istanze;
2. **Di disporre** la nuova pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Castell'Umberto per giorni 7 consecutivi;
3. **Di stabilire** che le domande di partecipazione, corredate dalla documentazione prevista dall'Avviso Pubblico, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castell'Umberto, a mano, via PEC all'indirizzo **comune.castellumberto@pec.it**, oppure tramite raccomandata A/R all'indirizzo **Comune di Castell'Umberto, Via Garibaldi n. 27, 98070 Castell'Umberto (ME)**, entro le ore 12:00 del settimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'Avviso.

4. **Di precisare** che, per le istanze trasmesse a mezzo raccomandata A/R, farà fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione al protocollo comunale, restando irrilevante la data di spedizione.
5. **Di dare atto** che la Commissione di valutazione sarà nominata successivamente alla scadenza del nuovo termine di presentazione delle domande.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Franco SARDO INFIRRI

(Sottoscritto con firma digitale)

AREA GESTIONE E CONTROLLO TERRITORIO - Determinazione n. 103 del 19-06-2026 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.