



Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

(disciplina generale rapporto contrattuale e prescrizioni tecniche)

Articolo 1 - Oggetto ed ammontare dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la gestione e controllo dell'acquedotto comunale, per un periodo di durata pari a nove mesi a decorrere dalla stipula della Lettera-Contratto, salvo eventuali proroghe ove consentite dalla legge e da valutarsi bilateralmente almeno 30 giorni prima del predetto termine.

L'importo complessivo dell'intero periodo del servizio a base d'asta è di € 31.691,84 (oltre IVA), ed è comprensivo di qualunque altra imposta, tassa e onere fiscale, frazionabile in ragione di mensilità, da corrispondere in rate posticipate;

Detto importo, mensilmente, è stato così predeterminato: compenso per il servizio e interventi

<i>Base media presunta di servizio giornaliero</i>	=	<i>3,30 ore</i>
<i>Giorni di Lavoro al mese</i>	=	<i>28 gg</i>
<i>Costo tabellare di una unità di manodopera qualificata ad ora secondo la tabella manodopera del prezzario regionale 2024</i>	=	<i>€ 27,78/ora</i>
<i>Costo ora mini escavatore cingolato Kw 15.7 cv 21 peso 2 T.</i>	=	<i>€ 45.50/ora</i>
<i>Costo compl. mensile: ore servizio al g. 3,30 x 28 gg x € 27,78/ora</i>	=	<i>€ 2.965,76 oltre iva 22 %</i>
<i>Import complessivo per 9 mesi</i>		<i>€ 26.691,84 oltre iva 22%</i>
<i>N. 20 interventi straordinari sulla rete idrica principale</i>	=	<i>€ 5.000,00 oltre iva 22%</i>
<i>Importo a base d'asta</i>		<i>€ 31.691,84</i>

pertanto l'importo del servizio e degli interventi straordinari, per l'intera durata pari a nove mesi a decorrere dalla stipula della Lettera-Contratto, è pari ad €. _____ (escluso iva).

La prestazione oggetto dell'appalto consiste principalmente nel controllo e gestione dell'acquedotto comunale, al fine di garantire una ottimale qualità di erogazione del servizio stesso alla collettività, in base alle esigenze correttamente valutate dall'affidatario od eventuali disposizioni particolari formalmente indicate dall'Ufficio Tecnico.

Rientrano tra le competenze dell'appaltatore del servizio:

- Controllo quotidiano della disponibilità di risorse idriche alle sorgenti, ai pozzi, ai serbatoi, agli impianti di sollevamento, delle linee primarie e secondarie, al fine di valutare direttamente le modalità, gli orari e le eventuali razionalizzazioni di acqua alle utenze;
- Mantenimento della qualità ed igiene delle predette infrastrutture (pulizia vasche con l'aiuto del personale comunale, controllo);
- Attività di clorazione delle acque (il prodotto sarà reso disponibili dall'Ente, a richiesta dell'appaltatore);
- L'appaltatore ha l'obbligo di ispezionare, di regola ogni 15 giorni, la Condotta dell'acquedotto, la rete idrica e le infrastrutture, ogni qualvolta si verifici un arresto nel funzionamento dell'acquedotto o una sensibile diminuzione nella portata dell'acquedotto stesso e ciò senza alcun diritto, per l'appaltatore, a speciali compensi.
- Controllo periodico delle pompe di emungimento e motori site nei pozzi e nelle postazioni "Solicchiata, Erbebianche, Vecchiuzzo, Pineta, Sirico, Sfaranda e San Leonardo".
- Assicurare un servizio di pronto intervento (nell'arco delle 02:00 ore successive alla segnalazione) per gli interventi urgenti dovuti a guasti, rotture, disservizi, ecc., sull'intera

rete idrica principale comunale.fino a n° 20 interventi straordinari, per effettuare sulla rete idrica principale previa concertazione con gli uffici dell'area gestione e controllo territorio.

Articolo 2 - Sorveglianza e controllo in corso di lavorazione

Per le prestazioni di cui all'art. 1 comma 4, nelle ore antimeridiane, deve comunicare per ogni singolo intervento manutentivo, autorizzato dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, anche mediante fax, l'orario in cui darà inizio ai lavori, con un preavviso di almeno tre ore.

La mancata comunicazione nei termini di cui sopra comporta una penale di € 50,00, che verrà trattenuta con la prima liquidazione utile.

Il Responsabile dei Settore Tecnico Manutentivo può assistere all'esecuzione dell'intervento manutentivo senza che l'Appaltatore possa avanzare rifiuti o contestazioni.

Lo stesso Responsabile può incaricare un dipendente comunale ad assistere a tutte le fasi manutentive per la sorveglianza ed il controllo riservato alla Stazione appaltante.

Il personale incaricato, il cui nome va preventivamente comunicato in via generale o di volta in volta all'Appaltatore, ha facoltà d'interrompere l'esecuzione dell'intervento ove ritenuto non conforme alle buone regole o difforme al "piano di lavoro" approvato.

Articolo 3 - Ritardo nella esecuzione e proroghe.

In caso di ritardata ultimazione dell'intervento o nella redazione del piano di lavoro di cui all'articolo 4, si applicherà una penale nella misura di € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Ai fini del computo dei termini si intendono giorni lavorativi quelli feriali previsti dal calendario nazionale.

Nei casi di accertata e documentata impossibilità di reperimento dei materiali, è consentita la proroga dell'ultimazione dell'intervento per un periodo di tempo pari a quello intercorso tra la data, documentata, della richiesta del materiale e la data in cui lo stesso viene consegnato.

L'importo delle penali è trattenuto con la prima liquidazione utile.

Articolo 4 - Modalità di pagamento

Per l'esecuzione del servizio, previsto per il per un periodo di durata pari a nove mesi a decorrere dalla stipula della Lettera-Contratto, il Comune corrisponderà alla ditta appaltatrice il canone risultante dalla trattativa diretta di affidamento.

Il canone verrà corrisposto alla scadenza di ogni mese, posticipato entro il 30° giorno successivo a quello di competenza per l'importo fisso della rata mensile, così come determinatasi a seguito del ribasso d'asta.

In caso di ritardato pagamento l'appaltatore non potrà sospendere il servizio.

Articolo 5 - Non esclusività dell'appalto

L'affidamento del presente servizio non costituisce "esclusiva" per l'Appaltatore, per cui il Comune di Castell'Umberto nel corso dell'appalto può chiedere ad altre Ditte o Imprese prestazioni per l'esecuzione di interventi simili all'oggetto del presente appalto.

Articolo 6 - Responsabilità dell'impresa aggiudicataria danni a persone o cose.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa e di compensi da parte di società assicuratrici, nei confronti del Comune.

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e ai beni dell'appaltatore (o dei dipendenti stessi), che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Amministrazione medesima.

L'appaltatore è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di commissioni o negligenza nell'esecuzione della prestazione.

L'appaltatore è altresì responsabile per gli infortuni del personale addetto al servizio.

A tal fine l'appaltatore dovrà essere in possesso, per l'intera durata del contratto, di adeguati dispositivi di sicurezza, nonché di una polizza assicurativa (da produrre in copia all'amministrazione prima dell'inizio del servizio) responsabilità civile verso terzi.

L'appaltatore ha l'obbligo di collocare, per gli scavi da realizzare sulle sedi stradali, apposite segnaletica di sicurezza, sia diurna che notturna. Eventuali incidenti stradali causati da mancata o insufficiente segnaletica, saranno a carico dell'appaltatore.

Prima della sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà presentare una polizza assicurativa R.C.T., con massimale minimo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni alle persone, e di euro 500,000,00 (cinquecentomila) per danni a cose.

Qualora dovesse provocare danni, l'appaltatore è tenuto a darne tempestivamente notizia per iscritto al Settore Tecnico Manutentivo Infrastrutturale. L'accertamento dei danni è effettuato dall'Amministrazione in contraddittorio con l'appaltatore.

Articolo 7 - Documenti che fanno parte del contratto

Al "contratto", ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, deve tra l'altro essere allegato per farne parte integrante e sostanziale il presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8 - Spese a carico dell'appaltatore

Sono carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata (marche da bollo, registrazione, etc.).

L'Appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti della Stazione Appaltante.

Articolo 9 - Definizione delle controversie

Tutte le vertenze fra la Stazione appaltante e l'Appaltatore eventualmente sorte sia durante l'esecuzione sia al termine del contratto che non si siano potute definire in via amministrativa sono demandate al Tribunale di Patti (Me).

E', comunque, sin da ora esclusa ogni competenza arbitrale.

Castell'Umberto li,

La Ditta

Il Responsabile Area Gestione e Controllo Territorio